

Transpordiamet

Valge 4

11413 Tallinn

26.10.2023

Seisukoht

Vastuseks Teie 12.10.2023 kirjale nr 8-1/21-200/21506-1, milles teatasite, et Transpordiamet on algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 108,5-120,6 Are-Nurme lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks ning soovite meie seisukohta antud eelnõu osas.

Leheris OÜ Tõnisete katastriüksus 14901:001:077 piirneb eelpool nimetatud maanteelõiguse avalikult kasutatava riigimaanteega ning Oti katastriüksus 14901:001:0325 vastavalt esitatud projekteerimistingimuste eelnõule hakkab külgnema riigimaanteega. Tegemist on metsamaa kõlvikut sisaldavate maaüksustega. Esitatud projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt ei ole meile omandis Oti kinnistule katastritunnusega 14901:001:0325 planeeritud mahasõitu. Oti kinnistutelt puudub teine alternatiivne võimalus avalikule teele pääseda. Metsa majandamiseks on vajalikud mahasõidud, mis võimaldaksid meie omandis olevatele kinnisasjadele rajada metsamaterjali ladustamiseks vahelaoplatse, kust saaks metsamaterjali metsaveokitega lõpplattu transportida. Ühtlasi on vaja transportida metsa majandamiseks metsatehnikat. Seda ei ole võimalik teostada ilma mahasõitudeta ning nende olemasolul saaks metsatehnikat peale- ja maha laadida juba meile kuuluvatel kinnistutel. Nii saab toimida metsamaterjali sorteerimine, ladustamine, pealelaadimine ning metsamasinate maha- ja pealelaadimine maanteest eemal ja selline majandamisviis ei ole teistele liiklejatele ohtlik ega häiriv.

Sellised mahasõidud kinnisasjadele kindlasti liiklusohutuse taset ei vähenda, vaid pigem tõstavad selle ohutust ja turvalisust.

Metsakinnistutel, sõltuvalt puistu liigilisest koosseisust ning vanusest on vaja keskmiselt iga viie aasta möödudes metsa majandada. Metsa jätkusuutlik majandamine on võimalik tagada ainult siis, kui kinnistutele pääseb mööda püsivalt rajatud mahasõite.

Transpordiameti poolt on meile edastatud krundijaotuskavad Oti(14901:001:0325) ja Tõnisete(14901:001:0077) katastriüksustele, mille alusel soovitakse võõrandada tee ehitamiseks vajalikku maad.

Meie seisukoht on et, Maanteeameti poolt esitatud projekteerimiseelnõusse tuleks sisse viia muudatused selliselt, et eelpool nimetatud Oti katastriüksusele 14901:001:0325 projekteeritakse mahasõit.

Lugupidamisega

Margo Aasa

OÜ Leheris

Juhatuse liige